Приложение №7

к договору управления

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

## Форма Финансового плана (смета доходов и расходов по управлению и содержанию многоквартирного дома, по предоставлению услуг по комфортности и безопасности проживания)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Объем | Тариф | **Сумма в месяц** | Кол-во периодов | Сумма в год | Поставщик услуги |
|  | Всего тариф на управление содержание и текущий ремонт | **кв. м.** |  | Ставка платы утверждена Постановлением Администрации г. Екатеринбурга № 3013 от 30.09.2022 г. | | | |
|  | Всего тариф на управление, содержание, текущий ремонт и услуги по обеспечению безопасности и комфортности проживания |  |  |  |  |  |  |
| **1** | Услуги по управлению |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Услуги по управлению недвижимым имуществом |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Услуги по начислению и сбору платежей, информационному обеспечению |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Комиссия за прием платежей |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Услуги по юридическому сопровождению |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Услуг по регистрации граждан (паспортный стол) |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Услуги по технической эксплуатации |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Услуги по заявочному ремонту |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Услуги по снятию показаний с ИПУ в МОП |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Услуги по аварийному обслуживанию |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Услуги по диспетчерскому обслуживанию |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Услуги по обслуживанию системы пожаротушения и дымоудаления |  |  |  |  |  |  |
| 2.7 | Услуги по обслуживанию окон и дверей |  |  |  |  |  |  |
| 2.8 | Услуги по содержанию, ТО и поверке УКУТ |  |  |  |  |  |  |
| 2.9 | Услуги по технической эксплуатации лифтов, сигналов ЛДСС |  |  |  |  |  |  |
| 2.10 | Услуги по техническому освидетельствованию лифтов |  |  |  |  |  |  |
| 2.11 | Услуги по страхованию лифтов |  |  |  |  |  |  |
| 2.12 | Услуги по содержанию домофонов  подрядчик не определен, системы могут быть не общедомовыми при установке вызывных панелей других фирм их обслуживание взамен стоящих в мес. |  |  |  |  |  |  |
| 2.13 | Услуги по уборке МОП |  |  |  |  |  |  |
| 2.14 | Услуги по уборке территории |  |  |  |  |  |  |
| 2.15 | Услуги по сбору ртутьсодержащих отходов (РСО) |  |  |  |  |  |  |
| 2.16 | Услуги по дератизации и дезинсекции |  |  |  |  |  |  |
| 2.17 | Услуги по лабораторным исследованиям воды |  |  |  |  |  |  |
| 2.18 | Содержание контейнерной площадки |  |  |  |  |  |  |
| 2.19 | Меры по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Услуги по обеспечению безопасности и комфортности проживания** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Услуги по аренде, химчистке грязеудерживающих ковриков, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| *3.1.1* | *в т.ч. Жилые помещения* |  |  |  |  |  |  |
| *3.1.2* | *Кладовки* |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Услуги по охране общего имущества, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| *3.2.1* | *в т.ч. Жилые помещения* |  |  |  |  |  |  |
| *3.2.2* | *Кладовки* |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Благоустройство территории , в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | Дополнительная уборка первых этажей (воскресенье и праздники) |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | Организация праздников (разовый сбор) |  |  |  |  |  |  |
| 3.6 | Вывоз снега (разовый сбор) |  |  |  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**УЖК**

ООО «УЖК «Территория»

ИНН 6670067153 КПП 667001001 ОГРН 1046603531061

Адрес юр. лица: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная,   
дом 6, корпус 1, квартира 377

Р/с 40702810216540004739

в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Кор. счет 30101810500000000674

БИК 046577674

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Солодов/

м.п.

**СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**